

# 壹、建築工程施工查核作業參考基準

## 一、結構體查核作業參考基準

| 查核項目          | 查核細項      | 參考基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (一)<br>模<br>板 | (1)模板品質   | 1. 模板規格符合契約要求<br>2. 模板表面平整，無破損、扭曲<br>3. 模板整潔，表面無附著物<br>4. 模板無過度重複使用、過度修補現象（修補面積低於檢查點面積之 20%）<br>5. 模板使用前必須塗脫模劑<br>6. 滑動模板具有核可之施工計畫書                                                                                                                                                                                                                     |
|               | * (2)模板支撐 | 1. 模板經結構應力計算<br>2. 支撐間距適當，組立穩固，底座墊板不鬆動滑移<br>3. 支撐材無彎曲、破裂或嚴重鏽蝕<br>4. 同一木支撐材無搭接兩處以上之現象<br>5. 高 2m 以上之垂直木支撐應有水平繫材繫連固定<br>6. 依據營造安全衛生設施標準第 135 條第 1 項第 2 款之規定：以可調式鋼管支柱作為模板支撐時，高度超過 3.5 公尺以上時，高度每 2 公尺內應設置足夠強度之縱向、橫向之水平繫條，以防止支柱之移動                                                                                                                           |
|               | (3)模板組立   | 1. 模板組立完成後無彎曲、膨脹、不平直現象<br>(1) 垂直容許誤差 $\pm 20\text{mm}/3\text{m}$<br>(2) 水平容許誤差 $\pm 10\text{mm}/3\text{m}$<br>(3) 斷面尺寸容許誤差 $\pm 10\text{mm}$<br>(4) 平面位置容許誤差 $\pm 25\text{mm}$<br>2. 模板連結緊密，無縫隙不透光<br>3. 構件接頭處組立牢固緊密<br>4. 倒角、收邊條、壓條裝置妥當<br>5. 繫結材、螺栓、鐵絲、隔件及木楔設置牢固<br>6. 外牆勿使用套管式繫結材<br>7. 模板組立完成後，需清理模板內之殘留雜物(如木屑、瓶罐…)<br>8. 柱、牆留設清潔孔<br>9. 梁預拱值符合規範要求 |
|               | (4)開口及預埋物 | 1. 開口部分固定穩固無鬆動現象<br>2. 模板內各種預埋物組立穩固不鬆動<br>3. 開口有加強支撐<br>4. 窗台板預留灌漿孔                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 查核項目      | 查核細項             | 參考基準                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (二)<br>鋼筋 | * (1) 鋼筋配置       | 1. 數量、尺寸、號數、間距位置與設計圖相符<br>(1) 配置無過度緊密影響混凝土澆置作業（間距大於 25mm）<br>(2) 間距誤差小於 5cm 或規定間距之 20%，以小者為準<br>2. 箍筋尺寸、號數、間距位置與設計圖相符<br>3. 開口、角隅處加有補強筋<br>4. 箍筋紮配確實                                                       |
|           | (2) 鋼筋品質         | 1. 鋼筋規格符合契約要求<br>2. 鋼筋表面無浮鏽、油污、混凝土殘渣<br>3. 鋼筋加工後無裂縫、龜裂、斷裂等現象<br>4. 鋼筋續接器等級與設計圖相符，且未鏽蝕                                                                                                                      |
|           | (3) 綁紮、錨定及<br>搭接 | 1. 鋼筋綁紮穩固，不鬆動<br>2. 搭接長度足夠，接頭無集中同一斷面情形<br>3. 鋼筋彎鉤正確，延伸段大於 6.5cm<br>4. 樑柱接頭錨定之彎曲位置應越過柱中心線<br>5. 小樑與大樑交接處，小樑主筋錨定之彎曲位置應伸入大樑 15cm 以上<br>6. 鋼筋續接器使用前以保護蓋及止水封環密封且裝設良好<br>7. 鋼筋籠焊接符合規範要求<br>8. 綁紮鐵絲是否使用 #18~#20 號 |
|           | * (4) 保護層        | 1. 保護層厚度均勻一致，鋼筋無局部沉陷現象<br>2. 不接觸雨水之構造物，梁保護層 4cm±6mm，柱保護層 4cm±6mm，板及牆保護層不少於 1.5cm；澆置於土壤或岩石上或經常與水及土壤接觸者，梁、柱及基腳保護層 7.5cm<br>3. 墊塊或墊架設置穩固，無破損或移動之虞                                                             |
| (三)<br>鋼骨 | (1) 鋼骨組立         | 1. 鋼骨間距均勻一致<br>2. 斷面尺寸正確，長度容許誤差±3mm<br>3. 構件寬度容許誤差±3mm<br>4. 單節鋼柱之允許傾斜值最大不得超過柱長之 1/700，且不得超過 15mm<br>5. 梁水平度需小於(L 梁跨度/700+5mm)，但不得超過 15mm<br>6. 每一接合部位之假固定螺栓或沖銷，數量至少需有設計螺栓數之三分之一以上，且不得少於二支                 |
|           | (2) 鋼骨品質         | 1. 鋼板、焊材規格符合契約要求<br>2. 表面無浮鏽或損傷痕跡<br>3. 鋼材油漆或表面處理無損傷<br>4. 防火材料塗裝厚度均勻，無龜裂剝離現象<br>5. 外觀平直無彎曲變形                                                                                                              |
|           | * (3) 焊接接合       | 1. 焊道無浮渣及其他雜質<br>2. 焊道無裂痕、孔隙、氣泡                                                                                                                                                                            |

| 查核項目       | 查核細項       | 參考基準                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |            | 3. 焊道表面波形高度、寬度整齊一致<br>4. 焊道無凹陷不足、咬邊之現象<br>5. 有非破壞性檢驗紀錄及報告                                                                                                                                         |
|            | (4) 螺栓接合   | 1. 螺栓無鏽蝕或損傷痕跡<br>2. 螺栓位置、間距容許誤差 $\pm 2\text{mm}$<br>3. 螺栓緊鎖無間隙、歪斜、鬆動現象<br>4. 螺栓頭無嚴重敲擊痕跡<br>5. 螺栓頭露出螺帽不得小於 2 螺紋                                                                                    |
| (四) 混凝土完成面 | (1) 完成面尺寸  | 1. 柱、梁無變形，斷面尺寸容許誤差 $+13\text{mm}/-6\text{mm}$ ，牆、板厚度容許誤差 $+13\text{mm}/-6\text{mm}$<br>2. 窗、門、樓板開口位置容許誤差 $\pm 13\text{mm}$<br>3. 樓板中央無下陷變形<br>4. 級高容許誤差 $\pm 5\text{mm}$ 、級深容許誤差 $\pm 5\text{mm}$ |
|            | (2) 垂直及水平度 | 1. 垂直度每層樓容許誤差 $\pm 13\text{mm}$<br>2. 牆面應垂直，每層樓容許誤差 $\pm 13\text{mm}$<br>3. 樓板、平頂、梁底長 3 公尺內水平容許誤差 $\pm 6\text{mm}$ ，3~12 公尺水平容許誤差 $\pm 12\text{mm}$ ，12 公尺以上水平容許誤差 $\pm 25\text{mm}$              |
|            | (3) 蜂窩及裂縫  | 1. 無蜂窩、空洞或粗粒料外露<br>2. 裂縫寬不超過 1mm<br>3. 裂縫長不超過 10cm<br>4. 樓板、開口、角隅不得有裂縫造成滲水<br>5. 混凝土澆置完成後，濕治養護持續 3-7 天                                                                                            |
|            | (4) 外觀     | 1. 表面平整無爆模突起現象<br>2. 混凝土顏色無明顯差異（無冷接縫）<br>3. 無鋼筋或管線外露<br>4. 表面無大量修補痕跡（不超過檢查點面積 10%）<br>5. 表面無殘留雜物（如鐵絲、鐵件、模板）                                                                                       |
| (五) 基礎工程   | (1) 開挖作業   | 1. 基樁是否依規定施作基樁試樁載重及拉拔力試驗<br>2. 基礎開挖深度及位置是否符合圖說，有無超挖<br>3. 基礎底部是否依圖說施作輾壓、夯實壓密及土壤壓密度試驗<br>4. 基礎底部是否依設計圖說施作防潮防水設施<br>5. 基礎底部污水坑留設及電梯機坑留設是否符合圖說<br>6. 基礎工程施工期間是否依規定施作抽排水                              |
|            | (2) 結構施工   | 1. 基礎結構體與土壤接觸是否依設計圖說施作組模或隔離<br>2. 基礎工程之鋼筋、混凝土材料及施工是否符合設計圖說<br>3. 基礎施工是否依設計圖說規定施作結構體伸縮縫<br>4. 基礎施工是否依規定施作施工縫，各施工縫是否依設計圖說規定施作止水帶                                                                    |
|            | (3) 監測系統   | 1. 擋土壁之側向位移、地表沉陷量、基地地下水位及水壓、中間柱隆起量、擋土                                                                                                                                                             |

| 查核項目       | 查核細項        | 參考基準                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |             | <p>壁鋼筋應力、安全支撐軸力應力及應變、鄰房傾斜量、筏基板底水壓力觀測值介於警戒值與危險值時，是否有增加觀測頻率及準備應變措施</p> <p>2. 擋土壁之側向位移、地表沉陷量、基地地下水位及水壓、中間柱隆起量、擋土壁鋼筋應力、安全支撐應力及應變、鄰房傾斜量、筏基板底水壓力觀測值超過危險值時，是否有暫停施工並檢討原因，採取適當補強措施，須經監造單位核可後方可繼續施工</p> <p>3. 超過(含)四級地震後，是否進行緊急觀測</p>                              |
| (六) 景觀植栽工程 | (1) 回填沃土及肥料 | <p>1. 土質 PH 值近為中性(PH 值 5.5~6.5)，排水良好，並富有機質黑色壤土或三份壤土一份有機肥料之沃土，客土回填時不得含有石礫、混凝土、磚塊等雜物</p> <p>2. 回填土之篩分析是否符合設計圖說</p> <p>3. 回填土有機質是否符合設計圖說</p> <p>4. 基肥肥料為有機肥料，為完全腐熟之堆肥、廐肥</p> <p>5. 植栽後追肥，開花植物於花芽形成時，用磷肥，葉芽生長時用氮肥</p>                                        |
|            | (2) 苗木檢驗    | <p>1. 喬木植栽前，品種、樹冠、冠厚、幹徑、修剪尺寸規格是否符合設計圖說</p> <p>2. 喬木植栽前根球不得太小、破裂或偏斜</p> <p>3. 喬木不得為單幹大樹且彎曲，樹冠過稀疏偏移及畸型；灌木、草本植物分枝過少枝葉不茂盛</p>                                                                                                                                |
|            | (3) 喬木栽植    | <p>1. 喬木植栽樹木移植前修枝，喬木枯枝、老枝、病枝、傷枝、弱枝內枝離地 2.5 米冗枝應予剪除，喬木主幹頂梢不得剪除，樹冠寬 5 米以下修剪 1/3 為限，5 米以上修剪 1/2 為限</p> <p>2. 喬木支柱視植物大小採三柱式、四柱型式，支柱埋入土中 50 公分</p> <p>3. 喬木、草本花卉定植後管理養護，應配合天候及植物特性澆水</p> <p>4. 定植後追肥為種植後 7 天及養護期開始第 3、6、9、12 月應各施肥一次，施用複合肥料 0.02 公斤/每平方公尺</p> |
|            | (4) 草本花卉種植  | <p>1. 草本花卉種植整地為表土挖深 15 公分，清除直徑大於 3 公分之所有石礫、混凝土塊等</p> <p>2. 草本花卉種植施基肥，應在地表填加腐熟堆肥與表土 1:2 比例均勻混合</p> <p>3. 草本花卉種植是否依圖說間距數量種植</p>                                                                                                                            |
|            | (5) 養護      | <p>1. 植栽後發現病蟲害應隨時防制及清除</p> <p>2. 植栽後之養護期，應於全部工程完工後初驗合格之次日起算一年</p> <p>3. 植栽後死亡之補植，應於養護期滿前三個月執行無條件換植補種</p>                                                                                                                                                 |

## 二、建築物內外裝修及設備查核作業參考基準

| 查核項目           | 查核細項     | 參考基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (一)<br>鋼筋混凝土內牆 | (1)材料外觀  | 1. 色澤一致<br>2. 粉光面無破損、刮傷、膨脹突起、裂縫<br>3. 粉光面無起砂剝落現象<br>4. 磁（石）磚尺寸一致，長寬容許誤差 $\pm 1\text{mm}$ ，磁磚顏色不得有明顯色差，花磚應對色黏貼<br>5. 無白華、殘留污物                                                                                                                                                                              |
|                | (2)施工平整度 | 1. 與設計整平面之許可差，在 1.8m 範圍內不得超出 2mm<br>2. 無浮凸鼓起現象<br>3. 打底粉刷面不得有起砂或粗糙不平<br>4. 粉刷面之精準度及平整度，應於牆面及室內地坪每隔 1.5m 及梁、柱、陰陽角等重要位置先做控制用粉刷灰誌                                                                                                                                                                            |
|                | (3)接縫處理  | 1. 接縫平直、整齊<br>2. 接縫填塞良好，無殘缺不足或溢出現象<br>3. 牆面與地板間無明顯縫隙                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (二)<br>砌紅磚牆    | (1)材料外觀  | 1. 磚面四角方正、無破損、刮傷、裂縫且色澤均勻、火候充足者<br>2. 水泥、砂均須符合 CNS 規定<br>3. 無白華、殘留污物<br>4. 紅磚規格符合規範要求                                                                                                                                                                                                                      |
|                | (2)磚牆施工  | 1. 磚牆每皮砌造須絕對水平，牆面必須垂直<br>2. 上下兩層相疊之磚不得在一條直線上，上下兩皮之砌疊必須交互搭扣<br>3. 每日砌磚高度以 1.2~1.5 公尺為限，約 15 皮左右為原則<br>4. 每日砌牆收工之處，需砌成階梯形式，不得留成鋸齒狀<br>5. 管線應事先鑿磚預留，儘量避免疊砌後，再行穿鑿拆改<br>6. 磚縫與木門框接面需設置固定鐵件<br>7. 砌磚開口或木門框上緣需設置楣樑或砌磚拱<br>8. 砌 0.5B 磚牆在長度及高度超過 3 M 時，需施作補強柱梁<br>9. 砌 1B 磚牆在高度超過 3.5M 時，應施作補強梁，長度超過 4.5M 時，需施作補強柱 |
|                | (3)磚縫處理  | 1. 磚縫應滿漿灰，不得留有孔隙<br>2. 砌築完成後應以較硬水泥砂漿將磚縫填平<br>3. 如為清水磚則施作勾縫                                                                                                                                                                                                                                                |

| 查核項目        | 查核細項      | 參考基準                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (三)<br>輕隔間牆 | (1)材料外觀   | 1. 立柱骨料、上下座板、補強片材料尺寸規格厚度符合圖說規定<br>2. 板片規格是否符合防火或防潮之規定<br>3. 防火棉、防火岩棉厚度及規格符合圖說規定<br>4. 填縫材料(AB 膠、黏著劑)是否符合圖說<br>5. 濕式灌漿材料是否符合圖說                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | (2)輕隔間施工  | 1. 上下座板固定是否穩定正確、立柱骨料厚度、間距需符合圖說<br>2. 板片固定釘孔間距是否符合圖說<br>3. 板片設備開孔是否開設正確且尺寸符合<br>4. 水電設備或器具安裝位置補強板片是否施作正確<br>5. 板片與結構體接縫是否留設縫隙打設水性矽利康<br>6. 開關插座等設備器具是否固定於立柱骨料上，固定牢靠穩固<br>7. 牆開孔位置補強立柱骨料尺寸厚度及施工是否正確<br>8. 輕隔間牆與結構梁平齊時收頭是否符合圖說<br>9. 岩棉、防火棉填塞是否確實並固定正確(乾式)<br>10. 隔間牆內灌漿後內部需充實填滿無空心現象<br>11. 浴廁、廚房、茶水間等區域牆深底部是否依圖說施作墩座<br>12. 輕隔間牆放樣尺寸需正確<br>13. 輕隔間牆封板前設備管路是否檢查無誤及給水管有試壓情形<br>14. 濕式灌漿材配比是否正確<br>15. 牆面封板時是否確實將水電開關插座等設備確實開孔，且開孔尺寸正確(含冷氣管路穿越牆身) |
|             | (3)後續裝修處理 | 1. 辦公室、臥室、客廳等隔間板片接縫位置是否依規定填縫彈性材料<br>2. 板片接縫是否平整，與結構柱梁牆銜接處是否正確<br>3. 板片接縫是否經過兩次批土研磨處理<br>4. 濕式隔間牆灌漿後有無牆身變形情形<br>5. 濕式隔間牆灌漿後是否依圖說規定二次擊釘固定<br>6. 浴廁、廚房、茶水間等潮濕空間輕隔間填縫是否採用黏著劑填縫<br>7. 輕隔間牆批土油漆後是否平直<br>8. 輕隔間完成後不得有敲除牆面重新配管                                                                                                                                                                                                                        |

註：鋼筋混凝土內牆、砌紅磚牆、輕隔間牆依其表面材料如壁磚、粉刷、壁紙等，分別選擇適用之基準評估

| 查核項目               | 查核細項    | 參考基準                                                                                |
|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (四)<br>凝土外牆<br>鋼筋混 | (1)材料外觀 | 1. 色澤一致、無褪色<br>2. 表面無破損、裂縫<br>3. 粉光面無起砂剝落現象<br>4. 磁磚、石材尺寸一致，長寬容許誤差 $\pm 1\text{mm}$ |

| 查核項目 | 查核細項     | 參考基準                                                                                                          |
|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          | 5. 外表潔淨，無殘留污物、白華<br>6. 材料規格符合規範                                                                               |
|      | (2)施工平整度 | 1. 與設計整平面之許可差，在 1.8m 範圍內不得超出 2mm<br>2. 表面平整光滑平順<br>3. 無浮凸鼓起、膨脹突起及龜裂現象<br>4. 轉角處理良好，表面應光滑無波紋，陰陽角應挺直，線條平直，無砂漿附著 |
|      | (3)接縫處理  | 1. 接縫平直、整齊<br>2. 接縫填塞良好，無殘缺不足或溢出現象<br>3. 接縫寬度容許誤差 $\pm 1.5\text{mm}$                                          |
|      | * (4)滲漏  | 1. 牆面、角隅無漏水漬痕<br>2. 樓頂版與牆交接處無裂縫、滲水現象<br>3. 層間縫施作防水層<br>4. 窗戶四周施作防水層                                           |

註：鋼筋混凝土外牆依其表面材料如壁磚、粉刷等，分別選擇適用之基準評估

| 查核項目       | 查核細項     | 參考基準                                                                                                   |
|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (五)<br>地板  | (1)材料外觀  | 1. 表面平整，水平容許誤差 $\pm 5\text{mm}/1\text{m}$<br>2. 色澤一致<br>3. 無污穢及破損<br>4. 材料規格符合規範                       |
|            | (2)施工平整度 | 1. 粉刷表面之平整度，以 180cm 長之直尺測量，於任意之 180cm 範圍內，許可差不得大於 2mm，且無搭疊、裂縫、下陷及其他瑕疵<br>2. 排水處需有適當之洩水坡度<br>3. 無浮凸鼓起現象 |
|            | (3)接縫處理  | 1. 接縫平直整齊<br>2. 接縫寬度容許誤差應小於 1.5mm<br>3. 與牆、柱接縫處理良好，無歪斜或漏空現象                                            |
| (六)<br>天花板 | (1)材料外觀  | 1. 表面平整，施工完成面偏差不得大於跨度之 1/360<br>2. 色澤一致<br>3. 無污穢及破損                                                   |
|            | (2)裝設    | 1. 主架與支架之間距，其許可差應在 $\pm 3\text{mm}$ 以內，吊架固定穩固無側移<br>2. 無變形陷落現象<br>3. 感應器、出風口固定良好無歪斜鬆動                  |
|            | (3)接縫處理  | 1. 與柱、牆交接處無明顯縫隙，收邊處理良好<br>2. 板面與吊架緊貼無明顯縫隙<br>3. 燈具接縫處處理良好                                              |

| 查核項目            | 查核細項    | 參考基準                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |         | 4. 板片如須裁切，其切口應平直整齊不得有毛邊                                                                                                                                                                                                    |
| (七)<br>門窗       | (1)材料外觀 | 1. 色澤一致<br>2. 表面處理良好, 平滑潔淨<br>3. 無刮痕、生鏽現象<br>4. 框架無扭曲、變形現象                                                                                                                                                                 |
|                 | (2)裝設   | 1. 門框、窗框保持水平、垂直無歪斜，其偏差 3mm 內<br>2. 裝設穩固無鬆動現象<br>3. 玻璃安裝緊密不鬆動<br>4. 零、附件安裝牢固，位置正確<br>5. 窗框及窗扇表面完整無凹陷損傷或脫漆<br>6. 施工過程落地窗窗框底部應有窗框塑合蓋板保護                                                                                       |
|                 | (3)功能   | 1. 開、關順暢<br>2. 緊密性良好<br>3. 零、附件功能正常<br>4. 窗框底部排水坡度正常                                                                                                                                                                       |
|                 | *(4)滲漏  | 1. 無漏水漬痕<br>2. 門框、窗框與牆間填塞良好，防水處理完善，無縫隙<br>3. 玻璃防水處理良好不滲水<br>4. 窗扇與框間尺寸密合不進水<br>5. 窗框防水需施作在結構體底面<br>6. 窗框塞水路應打設於窗框與磁磚間，窗框下緣磁磚要有洩水坡度                                                                                         |
| (八)<br>給排水及衛生設備 | (1)材料外觀 | 1. 材料無破損、鏽蝕<br>2. 露明管路排列整齊，用途標示分明<br>3. 管路轉彎部分無強行彎曲現象<br>4. 外表清潔無殘留污物<br>5. 材料規格符合規範                                                                                                                                       |
|                 | (2)裝設   | 1. 管路吊架裝設穩固，接頭處或每 3 公尺間距應加吊掛鐵<br>2. 衛生設備裝設牢固，無歪斜<br>3. 接頭緊密無鬆動<br>4. 落水管開口處有臨時封口處理<br>5. 穿梁(板)套管依規範設置<br>6. 給、排、污、廢水管之洩水坡度足夠<br>7. 管路進行方向改變時，採用順水 T 之型式，或以兩個 45 度彎頭銜接<br>8. 通氣管、透氣管裝設防蟲網<br>9. 幫浦設置避震裝置<br>10. 管路標示顏色及水流方向 |



| 查核項目        | 查核細項        | 參考基準                                                                                                                         |
|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | (3)功能       | 1. 衛生設備操作功能正常<br>2. 設備無堵塞現象<br>3. 有設置清潔口<br>4. 有設置存水彎<br>5. 設備測試及試運轉符合規範                                                     |
|             | (4)滲漏       | 1. 接水槽、淨水槽及衛生器具無漏水現象<br>2. 管路接頭無漏水<br>3. 給排水管路試壓力為 $10\text{kg}/\text{cm}^2$ , 時間 1hr 以上                                     |
| (九) 消防及機電設備 | (1)消防設備     | 1. 消防栓箱、撒水頭、火警探測器、避難方向指示燈、緊急電源插座、緊急照明設備等外形完整無受損<br>2. 安裝穩固無鬆動<br>3. 位置、數量、型號符合契約圖說規定                                         |
|             | (2)電氣及電話設備  | 1. 電表箱、開關箱、電話箱、配電盤等外形無受損、生鏽或脫漆且安裝穩固<br>2. 插座、開關等外形無受損、生鏽或脫漆且安裝穩固<br>3. 變壓器、油斷器、無熔絲開關等外形無受損、生鏽或脫漆且安裝穩固<br>4. 位置、數量、型號符合契約圖說規定 |
|             | (3)升降設備     | 1. 車箱出入口與地面平齊<br>2. 升降設備運轉平穩<br>3. 車箱門開關啟動正常<br>4. 指示燈、開關及連絡裝置啟動正常<br>5. 位置、數量、型號符合契約圖說規定                                    |
|             | (4)空調設備     | 1. 冷凍機、冷卻水管、蒸氣鍋爐、泵浦、空調箱排煙機及送風機等外形無受損<br>2. 機組安裝穩固<br>3. 泵浦運轉時無異常雜音且無不平衡之震動<br>4. 風管、冰水主機保溫處理，包敷完整無破損<br>5. 位置、數量、型號符合契約圖說規定  |
| (十) 公共設備    | (1)停車場      | 1. 坡道表面使用粗面或不滑材料<br>2. 標線整齊明顯，反射鏡設置適當<br>3. 地面平整無明顯裂縫<br>4. 排水良好無積水現象<br>5. 照明充足視線良好<br>6. 截水溝未堵塞                            |
|             | (2)騎樓、走廊、樓梯 | 1. 表面平坦，邊緣整齊<br>2. 地面不打滑<br>3. 樓梯、踏步、級深、級高一致，容許誤差 $\pm 5\text{mm}$<br>4. 樓梯止滑條材質正確、安裝牢固<br>5. 欄杆及扶手設置牢固                      |

| 查核項目 | 查核細項       | 參考基準                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (3)屋頂平台及陽台 | 1. 洩水坡度 $\geq 1/100$<br>2. 排水溝坡度 $\geq 1/150$<br>3. 女兒牆高度依建築技術規則，建築物在 2 層樓以下，女兒牆高度不得小於 1 m；3 層樓以上，不得小於 1.1 m；10 層樓以上，不得小於 1.2 m<br>4. 表面無破損、凹陷、積水現象<br>5. 落水罩設置牢固，無雜物阻塞<br>6. 防水層與牆交接處處理良好（設置泛水或凹槽）<br>7. 管線突出屋頂板面施作防水措施<br>8. 屋頂水箱無龜裂、漏水現象<br>9. 欄杆及扶手設置牢固 |
|      | (4)戶外空地    | 1. 植栽、草皮無枯死，規格符合規定<br>2. 地坪鋪面完整無破損<br>3. 步道平整、不打滑、緣石線形平順<br>4. 排水系統順暢<br>5. 化糞池蓋、管線孔蓋與地面平齊<br>6. 照明燈具配置適當<br>7. 出入動線考量無障礙環境                                                                                                                                 |

### 三、管理績效查核作業參考基準

| 查核項目        | 查核細項         | 參考基準                                                                                                                                                                                           |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (一)<br>施工管理 | (1)工作計畫與組織   | 1. 有施工計畫書、品質計畫，內容詳實完整<br>2. 工地組織健全，權責劃分明確<br>3. 有安衛計畫，內容詳實完整<br>4. 有專職安衛人員負責執行計畫                                                                                                               |
|             | * (2)施工查驗紀錄  | 1. 具有各施工階段完整紀錄、照片<br>2. 具有各樓層工程測量紀錄<br>3. 鋼筋工程查對紀錄及鋼構製作組合檢驗紀錄，符合規範要求<br>4. 混凝土澆置檢驗紀錄符合規範要求<br>5. 具有安衛檢查紀錄<br>6. 具有各項支撐工程檢驗紀錄                                                                   |
|             | (3)混凝土品管紀錄   | 1. 各批次出廠混凝土之配比紀錄、出廠紀錄及運送紀錄均符合規範<br>2. 坍度試驗、氯離子試驗符合規範<br>3. 試體取樣、製作時，要有試體編號並標示日期時間，且養護須符合規範<br>4. 試體強度符合規範要求，並計算各組別試體強度                                                                         |
|             | (4)其他材料檢驗紀錄  | 1. 鋼材、門窗及衛生設備具有出廠證明文件<br>2. 鋼筋具有抗拉、降伏點、抗彎、單位重、伸長率等試驗報告<br>3. 鋼骨具有鋼材、高拉力螺栓、焊條等之材質檢驗證明<br>4. 具有空調、消防及水電設備之測試紀錄<br>5. 各項證明紀錄符合規範要求                                                                |
|             | * (5)施工進度管理  | 1. 有工程進度管制方式，如繪製預定與實際進度管制圖、指派人員進行進度管制等，並確實管制<br>2. 落後時有採取有效因應對策，如提出趕工計畫                                                                                                                        |
| (二)<br>安全管理 | (1)安全圍籬、安全走廊 | 1. 圍籬、走廊材料無嚴重破損或變形<br>2. 設置穩固<br>3. 安全圍籬高 $\geq 2.4\text{m}$<br>4. 走廊淨寬 $\geq 1.2\text{m}$ ，淨高 $\geq 2.4\text{m}$<br>5. 圍籬適當間距（建議 6 公尺）與突出和轉角部分，以及施工大門、出入口設置警示燈及警示標誌<br>6. 視工地現場設置止水蹲或擋泥板      |
|             | (2)鷹架、護網、護欄  | 1. 材料無破損、變形(採用 CNS4750 標準工作架)<br>2. 鷹架底座設置穩固，組立間距在垂直方向 9 公尺、水平方向 8 公尺以內，使用壁拉桿（壁連座）連接；垂直方向 5.5 公尺、水平方向 7.5 公尺以內，以鋼筋連接<br>3. 鋼構高於 2 層或 7.5m 均設置防護網<br>4. 高差 2 公尺以上之工作場所邊緣及開口部分(如樓梯、電梯口、天井、管道間等)， |

| 查核項目          | 查核細項           | 參考基準                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                | 設置符合規定之護欄、護蓋、安全網或佩掛安全帶等之防墜設施，並加警示標誌                                                                                                                                                                                                                  |
|               | (3)工人安全裝備      | 1. 施工人員均有佩戴安全帽<br>2. 焊接作業人員佩戴護目鏡、手套、護胸、口罩<br>3. 鋼架（構）組立作業高度大於 8 公尺時，施工人員佩戴安全帶                                                                                                                                                                        |
|               | (4)緊急照明及其他安全設施 | 1. 設置緊急照明及夜間照明設備<br>2. 臨時升降機入口清楚標示注意事項，並由專人負責操作維修<br>3. 設有滅火器並均佈擺放<br>4. 設置臨時電源及高壓電防護措施<br>5. 車輛出入口均設置交通號誌標示或柵欄<br>6. 設有簡易急救站或配備                                                                                                                     |
|               | (5)工作場所災害防止    | 1. 工作場所暴露之鋼筋等易發生被刺及擦傷災害者，採取彎曲尖端、加蓋或加裝護套等防護設施<br>2. 工作場所人員及車輛機械出入口處：<br>（1）設置人員及車輛出入之拉開式大門，並標示禁止閒雜人員擅入<br>（2）設管制人員<br>（3）維持車輛機械進出動線淨空<br>3. 禁止有酒醉或有酒醉之虞者，從事高架作業<br>4. 在人孔、逆打工法之地下層、筏基坑及其他自然換氣不充分之工作場所，設置通風設備<br>5. 模板、施工架等材料拆除後之拔除或釘入凸出之鐵釘、鐵條等，設有防護措施 |
|               | (6)汛期工地防災減災措施  | 1. 工區及週遭之排水設施清理並保持暢通<br>2. 防汛缺口確實封堵<br>3. 砂包、擋水鋼板、封水牆、抽水機等臨時性防洪設施齊全                                                                                                                                                                                  |
|               | (7)環境整潔        | 1. 工地保持清潔，垃圾清理乾淨<br>2. 車輛出場時有清洗<br>3. 砂石車有加蓋<br>4. 排水良好，無積水<br>5. 放流廢、污水有處理                                                                                                                                                                          |
| (三)<br>工地環境管理 | (2)材料機具管理      | 1. 材料置放整齊、穩固<br>2. 無佔用周邊道路，妨礙交通<br>3. 磚、瓦、木塊堆放高度小於 1.8m，袋裝材料堆放高度小於 10 層<br>4. 易碎建材加警示標誌，易潮建材墊高堆放並加適當覆蓋；乙炔、氧氣、油料等易燃物隔離存放並設警告標誌<br>5. 工地對砂石車各項管理紀錄齊全（如檢查進出場砂石車之合格牌照、駕駛人之合格駕照、車體標示是否合乎規定、是否有超載、超高及計價、扣款等紀錄）                                             |
|               | (3)廢棄物清理       | 1. 工地設置適當之廢料堆置場                                                                                                                                                                                                                                      |
|               |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 查核項目 | 查核細項      | 參考基準                                                                          |
|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
|      |           | 2. 垃圾(便當盒、保特瓶飲料、保麗龍、罐頭、檳榔渣、煙蒂...)清理乾淨<br>3. 具有棄土及廢棄物處理紀錄<br>4. 設置垃圾桶(分類)及清潔工具 |
|      | (4)臨時衛生設備 | 1. 設置臨時廁所<br>2. 設置洗手及工具器物沖洗設施                                                 |

註 1：「\*」表示為查核重點。

註 2：「結構整建與耐震補強工程」、「傳統(古蹟、歷史)建築修復工程」之建築通案性查核項目可參考本基準，如有個案契約工項，則依工程契約約定、施工補充條款、相關設計圖說及施工綱要規範等內容辦理。